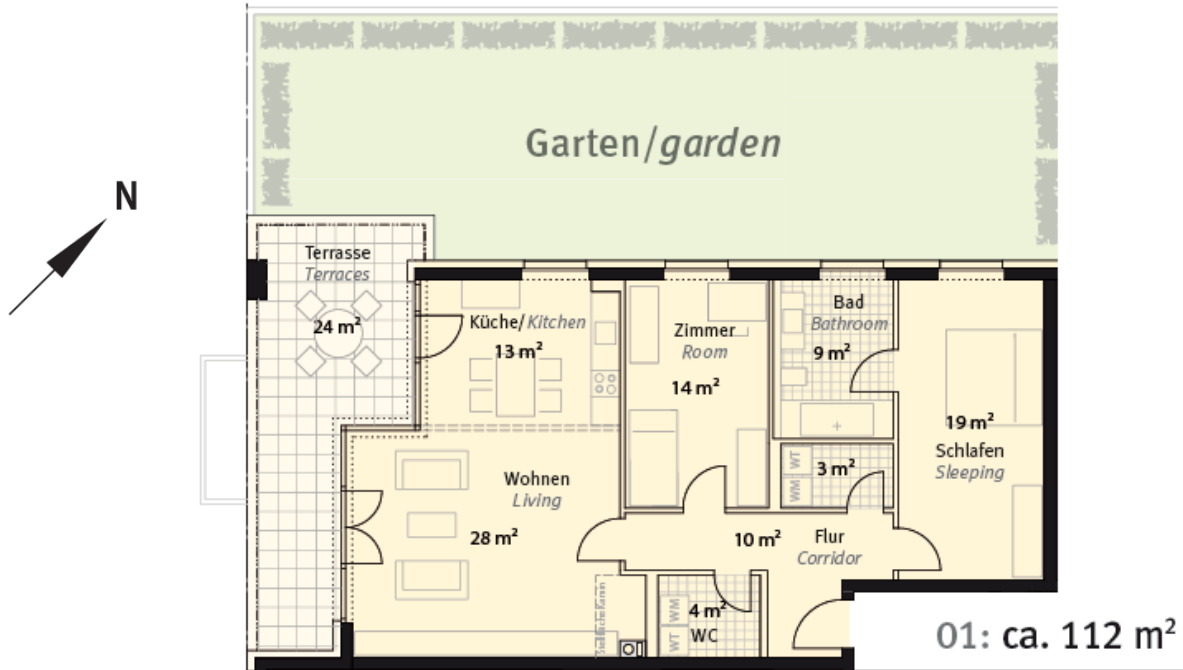
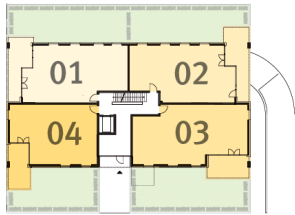


# Grundriss der Wohnung 01 \_ Erdgeschoss



Wohnzimmer	28 m <sup>2</sup>
Küche	13 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	19 m <sup>2</sup>
Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	14 m <sup>2</sup>
Bad	9 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	4 m <sup>2</sup>
Abstellr./Waschm/Trockner	3 m <sup>2</sup>
Flur	10 m <sup>2</sup>
Balkon 24 m <sup>2</sup>	davon 50% angesetzt 12 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt** ca. **112 m<sup>2</sup>**

berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25.11.2003

Der Gartenanteil (Sondernutzungsfläche) findet in der Wohnflächenberechnung keine Berücksichtigung.