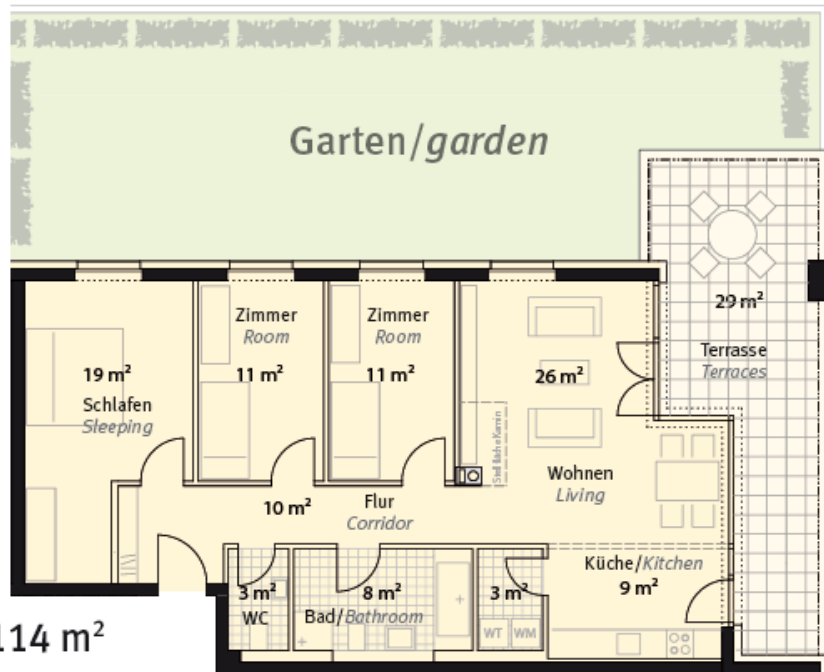
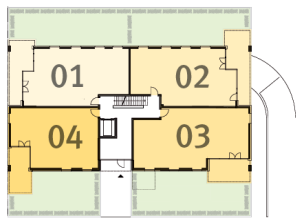


# Grundriss der Wohnung 02 \_ Erdgeschoss



Wohnzimmer	26 m <sup>2</sup>
Küche	9 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	19 m <sup>2</sup>
Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	11 m <sup>2</sup>
Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	11 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3 m <sup>2</sup>
Abstellr./Waschm/Trockner	3 m <sup>2</sup>
Flur	10 m <sup>2</sup>
Balkon 29 m <sup>2</sup>	davon 50% angesetzt 14 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt ca. 114 m<sup>2</sup>**

berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25.11.2003

Der Gartenanteil (Sondernutzungsfläche) findet in der Wohnflächenberechnung keine Berücksichtigung.