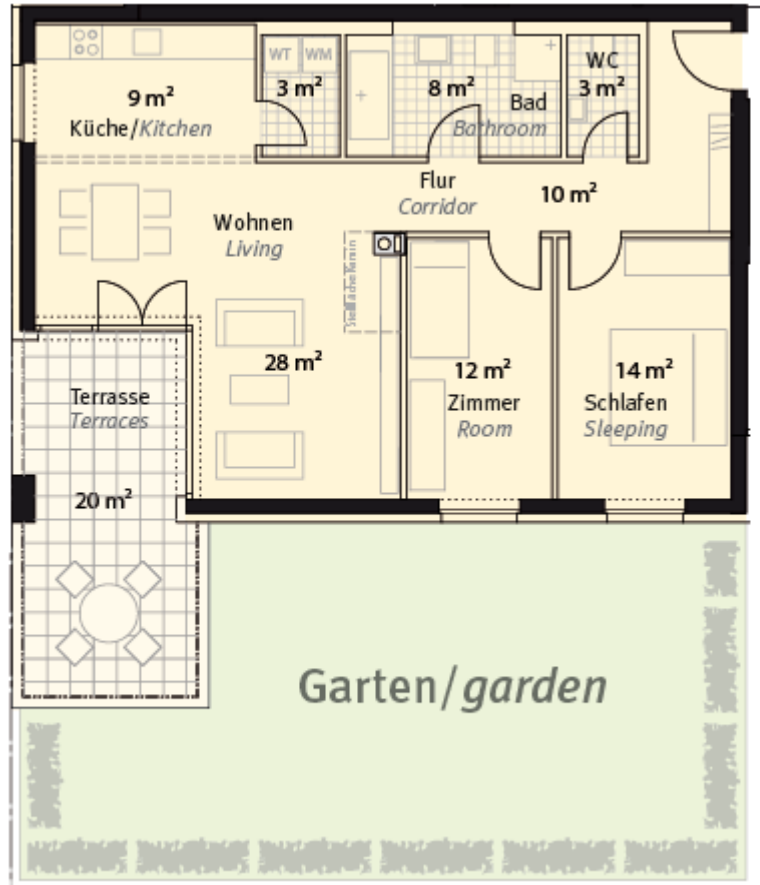
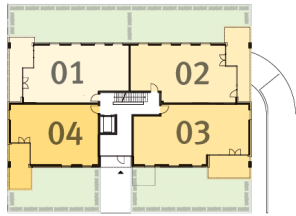


# Grundriss der Wohnung 04 \_ Erdgeschoss



Wohnzimmer	28 m <sup>2</sup>
Küche	9 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	14 m <sup>2</sup>
Kinder-/Gäste-/Arbeitszimmer	12 m <sup>2</sup>
Bad	8 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3 m <sup>2</sup>
Abstellr./Waschm/Trockner	3 m <sup>2</sup>
Flur	10 m <sup>2</sup>
Balkon 20 m <sup>2</sup>	davon 50% angesetzt 10 m <sup>2</sup>

**Wohnfläche gesamt ca. 97 m<sup>2</sup>**

berechnet nach der Wohnflächenverordnung (WoFIV) vom 25.11.2003

Der Gartenanteil (Sondernutzungsfläche) findet in der Wohnflächenberechnung keine Berücksichtigung.